Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.10 13:42:35 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **03/2026** συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

Αρ. Απόφασης: 017/2026
Θέμα: Ανάθεση σε συμβολαιογράφο για την υπόθεση της Χρυσάνθης Παραμερίτη.

Σήμερα στις 20/02/2026, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 11:30 π.μ. στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, μετά την από 16/02/2026, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που απεστάλη νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 72, 73 και 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το άρθρο 10 του Ν.5039/2023 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθησαν παρόντα 4, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Πρόεδρος)
2. ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (Αντιπρόεδρος)
3. ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Καίτοι Νομίμως Κληθέντα

1. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, την Αναπλ. Προϊσταμένη Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Αλεξίδου Πολυξένης, σύμφωνα με την 42/2024 (αρ. πρωτ. 245/22-01-2024) Απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως και αφού εισηγήθηκε το 1ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης, ζήτησε να εγκριθεί το κατεπείγον του θέματος που ομόφωνα ενεκρίθη, και στη συνέχεια εξέθεσε τα κάτωθι:

Η Χρυσάνθη Παραμερίτη το γένος Μεγαλοοικονόμου, άσκησε, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, σε βάρος του Δήμου Κυθήρων την από 27.10.2025 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 26520/7081/27.10.2025 αγωγή της, δυνάμει της οποίας ζητάει να αναγνωριστεί το, κατά τους ισχυρισμούς του, δικαίωμα αποκλειστικής κυριότητάς της επί τμήματος γηπέδου επιφανείας του τμήματος αυτού 36,25 τ.μ στο οποίο έχει ανεγερθεί υδατοδεξαμενή του Δήμου Κυθήρων, που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Ποταμού του Δήμου Κυθήρων, να διαταχθεί η απαμάκρυνση της υδατοδεξαμενής και η αποκατάσταση και απόδοση του άνω εδαφικού τμήματος στην ενάγουσα. Παράλληλα ζητάει να αναγνωριστεί ότι ο Δήμος Κυθήρων οφείλει να καταβάλει στην ενάγουσα: **(α)** το ποσό των 19.000,00€ προς αποκατάσταση της ηθικής ζημίας την οποία η ενάγουσα επικαλείται ότι υπέστη, **(β)** το ποσό των 19.000,00€ ως αποζημίωση για τη χρήση του επιδίκου

τμήματος και **(γ)** το ποσό των 21.600,00€ προς αποκατάσταση της ζημίας την οποία η ενάγουσα επικαλείται ότι υπέστη λόγω της απομείωσης της αξίας του εναπομείναντος ακινήτου της. Τέλος ζητάει να καταδικαστεί ο Δήμος Κυθήρων στην καταβολή της δικαστικής της δαπάνης.
Ήδη η υπόθεση με την υπ' αριθμόν 3/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ανατέθηκε σε δικηγόρο για το χειρισμό της και με την ίδια απόφαση ανατέθηκε η επίδοση της αναγκαίας εξώδικης γνωστοποίησης εξέτασης μαρτύρων σε δικαστική επιμελήτρια. Δυνάμει του εν λόγω εξωδίκου γνωστοποιήθηκε στην ενάγουσα Χρυσάνθη Παραμερίτη η εξέταση από πλευράς του Δήμου Κυθήρων δύο (2) μαρτύρων και έχει οριστεί η σύνταξη των σχετικών ένορκων βεβαιώσεων ενώπιον της συμβολαιογράφου Κυθήρων Ακριβής Εμμ. Στελλίου.
Παρίσταται συνεπώς ανάγκη να ανατεθεί στην άνω συμβολαιογράφο, η σύνταξη και υπογραφή των εν λόγω δύο (2) ενόρκων βεβαιώσεων, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν προς απόκρουση των αγωγικών ισχυρισμών της ενάγουσας Χρυσάνθης Παραμερίτη σε βάρος του Δήμου Κυθήρων.
Κατόπιν τούτων εισηγούμαι την ανάθεση στη συμβολαιογράφο Κυθήρων Ακριβή Εμμ. Στελλίου της σύνταξης και υπογραφής των ενόρκων βεβαιώσεων των δύο (2) μαρτύρων που έχουν γνωστοποιηθεί από την πλευρά του Δήμου Κυθήρων και θα χρησιμοποιηθούν ως αποδεικτικά έγγραφα στην υπόθεση της από 27.10.2025 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 26520/7081/27.10.2025 03.11.2017 αγωγής της Χρυσάνθης Παραμερίτη, κατοίκου Αθηνών οδός Κολωνού αρ. 79, με ΑΦΜ: 016274750, εις βάρος του Δήμου Κυθήρων, που κατατέθηκε στην γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, στην τακτική διαδικασία, την 27.10.2025.
Η αμοιβή της ανωτέρω συμβολαιογράφου ανέρχεται στο ποσό των 153,84 € με ΦΠΑ και θα βαρύνει τον ΑΛΕ: 02.000.2420901001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων».

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αρ. 03/2026, μετά την οποία η Δημοτική Επιτροπή προέβη σε φανερή ονομαστική ψηφοφορία, λαμβάνοντας υπόψη της:

1. *Το Ν.3463/2006,*
2. *Το Ν.3852/2010,*
3. *Το Ν.4412/2016 όπως ισχύει,*
4. *Την εισήγηση του θέματος και τη μνημονευόμενη σε αυτή Νομοθεσία.*

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Κομηνός Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Καλλίγερος Δημήτριος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Σουρής Ζαχαρίας: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός Ψήφων (πλην του Προέδρου)	**Ονόματα ψηφισάντων**
ΝΑΙ	3	Κομηνός Γεώργιος, Καλλίγερος Δημήτριος, Σουρής Ζαχαρίας
ΟΧΙ		
ΛΕΥΚΟ		
ΑΠΟΧΗ / ΠΑΡΩΝ		
ΝΑΙ ΣΕ ΕΓΚΥΡΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ [μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπεται		

ρητά η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων]		
ΜΗ ΕΓΚΥΡΕΣ ΨΗΦΟΙ		

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στη συμβολαιογράφο Ακριβή Εμμ. Στελλίου τη σύνταξη και υπογραφή δύο (2) ενόρκων βεβαιώσεων, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν προς απόκρουση των αγωγικών ισχυρισμών της ενάγουσας Χρυσάνθης Παραμερίτη σε βάρος του Δήμου Κυθήρων.

Η αμοιβή της συμβολαιογράφου ύψους 153,84€ με το ΦΠΑ θα βαρύνει τον ΑΛΕ: 02.000.2420901001 του υπό σύνταξη προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **017/2026.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Γι΄ αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1. **ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
2. **ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

3. **ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ**

Ακριβές Απόσπασμα
Κύθηρα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
-Δήμαρχος Κυθήρων-

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Αλεζίδου Πολυξένη
Αναπλ. Προϊσταμένη
Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών